



# TEILNAHMEBESCHEINIGUNG

**Andreas Budeck**

hat erfolgreich an der Fachfortbildung

## **"Weiterbildung für Wohnimmobilienverwalter nach § 34c GewO"**

teilgenommen.

Der Onlinekurs besteht aus den folgenden Inhalten (gem. Anlage 1 zu § 15b MaBV):

1. Verwaltung von Wohnungseigentumsobjekten
2. Verwaltung von Mietobjekten
3. Konflikt-, Beschwerde- & Sozialmanagement & die Wichtigkeit von Kommunikation
4. Rechtliche Besonderheiten für Wohnverwalter

Die Veranstaltung erfüllt für Wohnimmobilienverwalter\*innen mit 20 Netto-Zeitstunden grundsätzlich die Weiterbildungsverpflichtung nach § 34c Absatz 2a GewO i. V. m. § 15b Absatz 1 MaBV.

10. November 2020

**Annette Nißen**  
Geschäftsleiterin Aus- und Weiterbildung Administration



## **Inhalte des Onlinetrainings:**

### **1 Verwaltung von Wohneigentumsobjekten**

- 1.1 Unterschiedliche Eigentumsbegriffe
- 1.2 Rechte und Pflichten der Wohnungseigentümer
- 1.3 Rechte und Pflichten von WEG-Verwaltern
- 1.4 Durchführung einer Eigentümerversammlung
- 1.5 Mögliche Mehrheitsverhältnisse und ihre Auswirkungen im Rahmen einer Eigentümerversammlung

### **2 Verwaltung von Mietobjekten**

- 2.1 Allgemeine Aufgaben eines Mietshausverwalters
- 2.2 Auswahl von Mietern
- 2.3 Ausgestaltung von Mietverträgen
- 2.4 Wichtige Regelungen in Bezug auf Mieterhöhungen und Mietsicherheiten
- 2.5 Erstellung von Betriebskostenabrechnungen
- 2.6 Beendigung von Mietverhältnissen

### **3 Konflikt-, Beschwerde- & Sozialmanagement & die Wichtigkeit von Kommunikation**

- 3.1 Konflikt-, Sozial- und Beschwerdemanagement bei Mietobjekten
- 3.2 Die zunehmende Wichtigkeit von Kommunikation

### **4 Rechtliche Besonderheiten für Wohnverwalter**

- 4.1 Regelungen des BGB bei den Mietverträgen
- 4.2 Verteilung der Betriebskosten
- 4.3 Auswirkungen von Trinkwasser- und Wohnflächenverordnung
- 4.4 Möglichkeiten bei Verzug von Mietzahlungen
- 4.5 Einfluss der Energiesparverordnung auf die Verwaltungstätigkeit
- 4.6 Informationspflichten als Verwalter
- 4.7 Wettbewerbsrecht und Gesetz gegen den unlauteren Wettbewerb
- 4.8 Verbraucherschutzaspekte für Verwalter
- 4.9 Vorschriften der DSGVO