



# TEILNAHMEBESCHEINIGUNG

Andreas Budeck

hat erfolgreich an der Fachfortbildung

## **"Weiterbildung für Immobilienmakler nach § 34c GewO"**

teilgenommen.

Der Onlinekurs besteht aus den folgenden Inhalten (gem. Anlage 1 zu § 15b MaBV):

1. Der Makler als Dienstleister
2. Grundlagen des Maklergeschäfts
3. Rechtliche Besonderheiten des Maklergeschäfts
4. Umwelt- und Energiethemen im Immobilienbereich

Die Veranstaltung erfüllt für Immobilienmakler\*innen mit 20 Netto-Zeitstunden grundsätzlich die Weiterbildungsverpflichtung nach § 34c Absatz 2a GewO i. V. m. § 15b Absatz 1 MaBV.

30. Dezember 2020

  
Annette Nißen  
Geschäftsleiterin Aus- und Weiterbildungsadministration



## **Inhalte des Onlinetrainings:**

### **1. Der Makler als Dienstleister**

- 1.1 Erwartungen von Anbietern
- 1.2 Erwartungen von Interessenten
- 1.3 Vorbereitung von Kundengesprächen
- 1.4 Arten von Kundengesprächen
- 1.5 Kundengespräche aus Sicht von Anbietern
- 1.6 Kundengespräche aus Sicht von Interessenten
- 1.7 Praktische Tipps für Besichtigungen
- 1.8 Praktische Tipps für Informationsgespräche nach einem Besichtigungstermin
- 1.9 Praktische Tipps für Anbieter/Interessenten-Gespräche

### **2. Grundlagen des Maklergeschäfts**

- 2.1 Einführung in die Objektanalyse
- 2.2 Die Objektanalyse gemäß Grundbuch und Baulastenverzeichnis
- 2.3 Die Baurechtsanalyse
- 2.4 Weitere Inhalte der Objektanalyse
- 2.5 Vergleichswertverfahren
- 2.6 Sachwertverfahren
- 2.7 Ertragswertverfahren
- 2.8 Die Inhalte eines Ordentlichen Objektangebotes

### **3. Rechtliche Besonderheiten des Maklergeschäfts**

- 3.1 Das Maklervertragsrecht gemäß BGB
- 3.2 Das Mietrecht gemäß BGB
- 3.3 Das Grundstückskaufvertragsrecht gemäß BGB
- 3.4 Das Bauträgervertragsrecht gemäß BGB
- 3.5 Das Wohnungseigentumsgesetz
- 3.6 Wettbewerbsrecht und Maklerwerbung
- 3.7 Informationspflichten des Maklers
- 3.8 Verbraucherschutz im Maklerrecht
- 3.9 Weitere wichtige Gesetze

### **4. Umwelt- und Energiethemen im Immobilienbereich**

- 4.1 Umwelt- und Energiethemen als Verkaufsargumente
- 4.2 Die EnEV und der Energieausweis